



# ВОЕННА АКАДЕМИЯ „ГЕОРГИ СТОЙКОВ РАКОВСКИ”

1504, София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 82

## ЗАПОВЕД

НА

НАЧАЛНИКА НА ВОЕННА АКАДЕМИЯ “Г. С. РАКОВСКИ”

09.04. 2019 г..

№ СИ29-РД02- 283

гр.София

---

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военна академия „Г. С. Раковски”.

---

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България във връзка чл. 27, ал. 1, т. 3 от Правилника за устройството и дейността на Военна академия „Г. С. Раковски, във връзка с чл.16, ал.2 и чл.19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.3, чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, моя заповед № СИ29-РД02-177/27.02.2019 г., относно провеждане търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военна академия „Г. С. Раковски”, съгласно Акт за публична държавна собственост №0006/06.03.1997 г., и съгласно Протокол № СИ-29-3471/ 05.04.2019 г. на комисията, за разглеждане, оценяване и класиране на постъпилите ценови предложения за участие на кандидатите,

## ЗАПОВЯДВАМ:

I. Като възприемам мотивите на комисията за разглеждане, оценка и класиране на ценовите предложения за участие на кандидати в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, съгласно Акт за публична държавна собственост №0006/06.03.1997 г., предоставен за управление на Военна академия „Г. С. Раковски“ – град София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 82, представляващ сбор от следните обекти:

1. Спортна площадка – подиум - с обща площ от 1000,00 кв.м.
2. Санитарни възли - с обща площ от 34,00 кв.м.
3. Съблекални-мъже и жени - с обща площ от 49,00 кв.м.
4. Фитнес - зала - с обща площ от 96,00 кв.м.
5. Канцеларии, съблекални и складове към фитнес – залата с обща площ от 24,00 кв.м.
6. Други спомагателни помещения - фойе, стълбища, коридори, офиси, складове, хранилища - с обща площ от 197,00 кв.м.

Така описаните обекти са с обща полезна площ от 1400,00 кв.м. и съставляват част от Спортна зала, със застроена площ от 2300,00 кв.м., която зала е построена през 1905 г., находяща се в източната част на Военна академия „Г.С.Раковски“, представляваща урегулиран поземлен имот № 381, квартал 141, по плана на гр. София в местност „Подуяне-център“, с идентификатор по кадастрална карта № 68134.408.390 и с административен адрес бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 82.

Ведно с гореописаните обекти се отдават под наем и Открити терени за спортни игрища и съоръжения към Спортната зала - с обща полезна площ от 4600,00 кв.м.,

## О Б Я В Я В А М:

1. **„КИНОСВЯТ” ООД**, ЕИК 130238916, със седалище и адрес на управление - гр. София, 1000, бул. „Цар Освободител” № 20, представлявано от <sup>Заличено</sup> **Иван СТОИЛОВ** и <sup>Заличено</sup> **Милен Г АДЖЕВ** - управители, **като участник, класиран на първо място и спечелил** проведения на 05.04.2019 г. търг за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военна академия „Г. С. Раковски”, представляващ сбор от обекти, описани в т.І.

2. Всички обекти, описани в т.І, се отдават заедно под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Общата месечна наемна цена на обектите, описани в т.І, е в размер на 8005,00 лв. (осем хиляди и пет лева) без включено ДДС. Върху месечната наемна цена се начислява 20% ДДС. Общата месечна наемна цена е платима при следните условия:

3.1. Месечната наемната цена да се заплаща до 25-то число на предходния месец по банков път по сметка с **IBAN BG40BNBG 9661 3100 1524 01, BIC BNBGBGSD**, обслужваща банка **БНБ – ЦУ**.

3.2. Наемната цена и дължимият данъкът добавена стойност да се заплатят по банков път по сметка с **IBAN BG40BNBG 9661 3100 1524 01, BIC BNBGBGSD**, обслужваща банка **БНБ – ЦУ**.

3.3. В наемната цена не са включени разходи за консумативи /електрическа енергия, парно, вода и др./ и същите се заплащат от наемателя. Наемателят се задължава да осигури за своя сметка поставянето на измервателни уреди (електромери, водомери, топломери и др.), с които да се отчитат консумативните разходи на отдадените под наем обекти, както и да открие отделни партиди на свое име, като сключи необходимите договори със Софийска вода АД, ЧЕЗ Електро България АД, Топлофикация София ЕАД и др.

3.4. Всички прилежащи разходи, свързани с въвеждане в експлоатация на отдадените под наем обекти, описани в т. I са за сметка на наемателя.

4. След влизане в сила на настоящата Заповед определеният за наемател на обектите, описани в т. I, да бъде поканен за сключване на договор в 14 (четиринадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

5. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС в 14 (четиринадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга и обявен за наемател по т. 1 от настоящата заповед **„КИНОСВЯТ” ООД** да внесе гаранционния депозит за сключване на договора, в размер на един месечен наем, внесена по банков път по сметка с **IBAN BG31BNBG 9661 3300 1524 01, BIC BNBGBGSD, обслужваща банка БНБ – ЦУ.**

5.1. След подписване на договора за наем, гаранцията по т.5 от настоящата заповед да се счита като задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите. Депозитната вноска се освобождава след изтичане срока на договора и съгласно условията на сключения договор за наем.

5.2. Ако спечелилият търга участник не сключи договор в указания срок в т.4 от влизане в сила на настоящата заповед се приема, че се е отказал от сключване на договор. В този случай, внесенят депозит за участие в процедурата се задържа от Военна академия „Г.С.Раковски“ съгласно указаното в пункт XII, т.1.1 от условията, посочени в моя Заповед №СИ29-РД02-177/27.02.2019г.

5.3. В случай, че участникът, класиран на първо място и определен за наемател откаже да сключи договор за наем съгласно условията на чл. 57, ал.2 от ППЗДС, да се покани класираният на второ място участник.

6. За условията на ползване на гореописаните обекти, Началникът на отдел „Логистично осигуряване” да организира сключването на договор с участника спечелил търга, след влизане в сила на настоящата Заповед.

7. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

8. Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

9. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Военна академия „Г.С.Раковски“ (в рубрика „Търгове“) и на видно и достъпно място в района на Военна академия „Г.С.Раковски“ - (информационното табло на Щабната сграда на Академията, както и на информационното табло на КПП-Запад). Копие от заповедта да се изпрати с обратна разписка на заинтересованите лица.

Изпълнението на заповедта възлагам на назначените длъжностни лица, в съответствие с предоставените им правомощия.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник-началника по администрацията и логистиката на Военна академия „Г. С. Раковски“.



**НАЧАЛНИК НА ВОЕННА АКАДЕМИЯ „Г. С. РАКОВСКИ“**  
**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ДОКТОР**

Заличено на  
осн. чл.2 от  
ЗЗЛД

**ГРУДИ АНГЕЛОВ**